

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии СНТ «Золотак»

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2019 год

«17 апреля» 2020 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Золотак» в составе:

- Жвакина Татьяна Юрьевна
- Калугина Елена Александровна
- Дерюшова Наталья Алексеевна

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

В процессе проведения проверки ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

- первичные учётные документы и регистры бухгалтерского учёта;

- отчёты о расходах;

- договоры с обслуживающими организациями.

По данным бухгалтерского учёта на конец 2019 г. составлено – 661, из них действующих – 397.

Членские взносы в 2019 г. составили 346 участков.

Остаток баланса СНТ на конец 2018 года по данным заключения ревизионной комиссии за 2018 год и по данным бухгалтерского учёта составил 1 270 152, 03 руб.

В том числе:

- 226,62 руб. касса

- 1 254 925, 41 банк

- 15 000,00 руб. подотчёт (аванс на счёт)

Доходы СНТ за 2019 год составили 4 235 239, 49 руб., в том числе :

- 314 137,50 руб. оплата электроэнергии;

- 53 000 руб. отработка;

- 146 000 руб. целевой взнос на ремонт дорог в 2019 г. (по 1000,00 руб.);

- 8 178,50 руб. целевой взнос на ремонт дорог в 2016-2017 гг. (по 1000,00 и 500,00

руб.);

- 179 626,00 руб. членские взносы за 2014-2018 гг.;

- 791 060,00 руб. членские взносы за 2019 год;
- 1 085 206,85 руб. членские взносы за 2020 год;
- 346 000,00 руб. целевой взнос на лицензию скважины в 2020г. (по 1000,00руб.);
- 26 000,00 руб. целевой взнос на трансформатор за 2018г. (по 2000,00 руб.);
- 15 878,00 руб. проценты по банку.
- прочее.

Расходы СНТ за 2019 год составили 3 448 077, 52 руб.

Статья расходов	Запланировано по смете на 2019г., руб.	Сумма фактических расходов в 2019г., руб.	Экономия(-) или перерасход(+), сметы, руб. согласно
1. Заработная плата персонала	700 080,00	717 424,72	(+)17 344,72
2. Налог на заработную плату	240 633,00	241 072,40	(+) 439,40
3. Эл.энергия масла	300 000,000	612 921,02	(+) 312 921,02
4. Вывоз мусора	215 000,00	155 034,00	(-) 59 966,00
5. Компенсация за использование личного автотранспорта	64 000,00	78 000,00	(+) 14 000,00
6. Газ, эл.энергия сторожам	35 000,00	38 500,00	(+) 3 500,00
7. Сезонный пуск водопровода СНТ в работу (ремонт и т.д.)	35 400,00	35 310,00	(-) 90,00
8. Содержание собак	24 000,00	24 000,00	-
9. Услуги авторейдера	17 000,00	16 720,00	(-) 280,00
10. Уборка снега зимой	20 000,00	19 474,00	(-) 526,00
11. Аренда помещений	24 500,00	17 779,00	(-) 6 721,00
12. Расчётное обслуживание банка	28 000,00	24 871,75	(-) 3 128,25
13. Земельный налог и охрана окружающей среды	17 000,00	22 842,85	(+) 5 842,85
14. Резерв (на аварийный ремонт насосов, ёмкостей, водопровод и т.д.)	200 000,00	588 849,28	(+) 388 849,28

Итого	1920 613,00	2 592 799,02	(+) 672 186,02
-------	-------------	--------------	----------------

Переасход по смете составил 672 186,02 руб. Из них:

187 966,00 руб. - капитальный ремонт эл/энергии улиц 14, 15, 16;

39 911,00 руб. - обслуживание водоснабжения массива летом;

312 921,02 руб. - эл.энергия массива;

131 388,00 руб. прочие расходы (гос.пошлина нотариусу, установка и обновление

программы 1С, создание сайта СНТ, канцелярские и хозяйственные товары, покупка

роутера и сканера, ремонт видеонаблюдения).

Денежные средства на покрытие незапланированных расходов были взяты из

уплаченных целевых взносов.

Собранные целевые взносы были потрачены:

1. На обустройство дорог собрано целевых взносов всего 350 000,00 руб., в том числе

204 000,00 руб. за 2018год, 146 000,00 руб. за 2019год. Израсходовано всего за 2019 год 205 885,00 руб. Остаток целевых взносов на дорогах 144 115,00 руб.

2. На получение лицензии на скважину израсходовано в 2019 г. 88 753,50 руб.

3. Расходы на приобретение и установку трансформатора составили всего 854 719,00 руб.,

(в т.ч. в 2018г. - 294 079,00 руб. и в 2019г. - 560 640,00 руб.). Собрано всего 746000,00

руб. (в т.ч. в 2017-2018гг - 720 000,00 руб. и в 2019г. 26 000,00 руб.). Сданы целевой взнос

373 участка. Соответственно расходы в сумме 108 719,00 руб. не покрываются целевыми

взносами.

Остаток баланса на конец 2019 года:

- по данным бухгалтерского учёта составляет 787 161,97 руб.

- по данным ревизионной комиссии 787 161,97 руб., в том числе:

752 161, 97 руб. банк

20 000,00 руб. под отчёт.

15 000,00 руб. аванс на счёт.

Расшифровка расходов.

1. Оплата за электроэнергию за 2019 год составила 612 921,02 руб., в том числе расходы на электроэнергию по месяцам в рублях:

Январь	6170,10
Февраль	6156,70
Март	5247,55
Апрель	3062,40

Май	7378,47
Июнь	114926,13
Июль	106298,42
Август	103512,50
Сентябрь	99417,50
Октябрь	110305,00
Ноябрь	40446,25
Декабрь	10000,00

298 787,02 руб. (разница между расходами за электроэнергию массива и оплаченными за электроэнергию взносами / 397 (количество действующих участков) = 752,60 руб. платится с каждого участка дополнительно за электроэнергию (в идеальном случае если учесть, что все члены СНТ уплачивают членские взносы), реально не потребленную. По сравнению с прошлым годом цифра уменьшилась, в том году была 903,79 руб.

2. Оплата вывоза мусора за 2019 год составила 155034,24 руб. В 2018 году за эту услугу заплатили 247 289,20 руб. Экономия по сравнению с прошлым годом составила 92 254,96 руб.

Размер заработной платы (с учётом вычета подоходного налога) составил:

- председателя 17 130,00 руб.
- сторожа 1. - 11 310,00 руб.
- бухгалтер 13 694,00 руб.
- сторожа 2 - 11 310,00 + 5 750,00 (сторож + электрик)

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Повторяем предложение из отчёта прошлого года – в следующий летний сезон заключить договор с соответствующей организацией для проведения ревизии на территории СНТ на предмет правильности подключения электроэнергии на участках для выявления фактов недобросовестного подключения.

2. Прейдировать дорогу летом минимум 2 раза за сезон.

3. Продолжить заключение договора на вывоз мусора с ООО «Спецавтохозяйство», не смотря на то, что оплата производится ежемесячно в течение года, экономия от суммы запланированной в смете составила 59 965,76 руб.

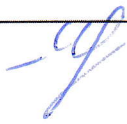
4. Не видим оснований выплачивать в зимний период зарплату электрику, особенно с учётом того, что электроэнергия на массиве на зимний период отключается. Экономия составила бы 34 500,00 руб.

5. Нет договора с Председателем СНТ, хотя он получает заработную плату, с которой СНТ делает все налоговые отчисления.

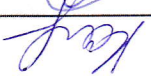
Выводы:

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учёта, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом

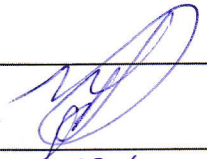
периоде удовлетворительной. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан Председателю СНТ, другой остаётся у ревизионной комиссии.



/Жвакина Т.Ю./



/Калютина Е.А./



/Дерюжина Н.А./